CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI
NOVARA – Via F.lli Rosselli 1
ooooOoooo

N. 19 = OGGETTO: CASA DI VACANZE DI CESENATICO – AFFIDAMENTO SERVIZIO DI RISTORAZIONE E PULIZIA

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **sette** del mese di maggio, alle ore **9,15**, in Novara, presso la sala consiliare del Comune di Novara via F.lli Rosselli, 1, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi.

Sono presenti i Signori:

-	GALLINA	EZIO	Vice Presidente
-	FONZO	NICOLA	Vice Sindaco di Novara in sostituzione del Sindaco
-	BASAGLIA	FERNANDO	Componente
-	VIALE	FRANCESCO	Componente

Assenti i Signori:

- **CAPPANNELLI GIOVANNI** - Componente
- **ZANOLETTI MARCO** - Sindaco di Druogno – Vice Presidente
- **LEONI MICHELA** - Componente

Presiede, in assenza del Presidente, il Sig. **GALLINA EZIO, Vice Presidente.**

Assiste il Rag. **ROBERTO BUSCHINI**, Segretario del Consorzio.

N. 19 = OGGETTO: CASA DI VACANZE DI CESENATICO – AFFIDAMENTO SERVIZIO DI RISTORAZIONE E PULIZIA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che con deliberazione n. 4 in data 21/02/2014 del Consiglio di Amministrazione è stata approvata la procedura di affidamento dei servizi di ristorazione, gestione bar e pulizie della la Casa Vacanze di Cesenatico per la stagione estiva 2014;
- che con il medesimo provvedimento è stato approvato il capitolato per l'affidamento del servizio e l'avviso pubblico di indagine di mercato;
- che con deliberazione n. 12 in data 21/03/2014 è stata approvata la lettera invito da inviare alle 7 Ditte che hanno manifestato interesse e fissato al 14/04/2014 il termine per la presentazione delle offerte;

Constatato che entro il termine fissato non sono pervenute offerte, con deliberazione n. 14 in data 14/04/2014 il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto di prorogare di ulteriori 7 giorni il termine per la presentazione delle offerte fissandolo al 22/04/2014;

Considerato che, malgrado la proroga, nessuna offerta è pervenuta entro tale data e che i tempi tecnici occorrenti per l'espletamento di una nuova gara non consentirebbero la normale apertura della stagione estiva, fissata per il 14/06/2014;

Dato atto:

- che il servizio di ristorazione e pulizia per il funzionamento della Casa di Vacanze di Cesenatico durante la stagione estiva 2013 è stato svolto dalla Ditta Bellavita Massimiliano di Rimini;
- che l'art. 14 del disciplinare per l'affidamento del servizio prevedeva la possibilità di proroga dell'affidamento negli anni successivi, alle stesse condizioni ed a discrezione del Consiglio di Amministrazione;
- che la Ditta Bellavista si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio alle stesse condizioni dell'anno precedente, con adeguamento delle tariffe giornaliere all'indice ISTAT;

Considerata la qualità del servizio svolto in precedenza dalla Ditta Bellavita e la disponibilità della stessa a soddisfare qualsiasi esigenza del Consorzio, tenuto anche conto della particolare tipologia degli ospiti presenti nel soggiorno, in modo particolare bambini ed anziani;

Ritenuto, per garantire il funzionamento della Casa di Vacanze. di prorogare anche per la prossima stagione estiva 2014 l'affidamento del servizio di ristorazione e pulizia della Casa di Vacanze di Cesenatico alla Ditta Bellavita Massimiliano di Rimini alle stesse condizioni previste per la stagione estiva 2013 e con l'adeguamento delle tariffe giornaliere all'indice ISTAT;

Ritenuto inoltre di riconoscere alla Ditta Bellavita un aumento delle tariffe giornaliere in considerazione della diversa modalità di gestione del servizio ristorazione richiesto dal Consorzio per soddisfare le richieste degli ospiti, che nel corso della precedente stagione non hanno apprezzato il servizio a self service, minacciando di non ritornare a Druogno e quindi con il rischio di una notevole riduzione delle presenze;

Di fissare le tariffe giornaliere da corrispondere alla Ditta Bellavita per ogni ospite presente, comprensive del servizio di ristorazione e pulizia, come segue:

- Ragazzi: 0/2 anni 0
 2/6 anni € 12,50
 6/14 anni € 16,65

- Adulti 1° piano - € 19,00

- Pranzi e/o cene Ragazzi € 6,70
 Adulti € 7,00

Determinata in € 125.330,00 la complessiva spesa;

Visto il parere favorevole del Contabile del Consorzio, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di affidare, per i motivi in premessa indicati e per garantire lo svolgimento della prossima stagione estiva, alla Ditta BELLAVITA MASSIMILIANO – Corrente in Rimini – Via Bizzochi 19, il servizio di ristorazione e pulizia della Casa di Vacanze di Cesenatico per la prossima stagione estiva 2014, alle condizioni previste dall'allegato disciplinare d'incarico;

2) di approvare la presunta complessiva spesa di € 125.330,00;

3) di imputare la spesa di € 125.330,00 all'intervento n. 1100403 del Bilancio 2014, in corso di approntamento, "Prestazione di Servizi"

Con successiva unanime e favorevole votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutive, ai sensi del D.lgs. 267/2000.

CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI
NOVARA – Via F.lli Rosselli 1
C.F. 80010440032 – P.I. 00912210036

DISCIPLINARE CON LA DITTA BELLAVITA MASSIMILIANO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E DI PULIZIA DELLA CASA DI VACANZE DI CESENATICO - STAGIONE ESTIVA 2014.

Premesso:

- che il Responsabile della gestione e dell' organizzazione della Casa di Vacanze, con il compito di verifica e controllo dei servizi di ristorazione e di pulizia, è il rappresentante del Consorzio nel soggiorno;
 - che lo stesso curerà, con l'ausilio del collaboratore, tutti i rapporti con gli ospiti della Casa di Vacanze;
 - che la gestione dei minori è affidata esclusivamente al personale educativo senza possibilità di interferenze di alcun genere da parte del personale in servizio con altri incarichi;
- Tutto ciò premesso:

IL CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI

AFFIDA

alla Ditta **BELLAVITA MASSIMILIANO** con sede in VISERBA (RIMINI), Via Bizzocchi 23, P.I. n. 01960540035 il servizio alberghiero (ristorazione e pulizia dei locali) per il funzionamento della Casa di Vacanze di Cesenatico, di proprietà del Consorzio, per la prossima stagione estiva 2014, alle seguenti condizioni:

1) - La Ditta **Bellavita Massimiliano** si impegna ad effettuare il servizio tramite il proprio personale e fornitori per il periodo dal 8/06/2014 al 9/09/2014 e indica quale responsabile il Signor **Bellavita Massimiliano**.

2) Il Consorzio garantisce, nel corso della stagione estiva 2014, la presenza di n. 500 ospiti per 14 giorni, così suddivisi:

- n. 300 ragazzi per 14 giorni – gg. di presenza 4.200;
- n. 200 adulti per 14 giorni – gg. di presenza 2.800;

* ragazzi in camera con i genitori: 0 – 2 anni

2 – 6 anni € 1,85 giornaliera

6 – 14 anni € 3,00 giornaliera

I Consorzio garantisce alla Ditta Bellavista Massimiliano per la stagione estiva 2014 un corrispettivo, per la preparazione e la distribuzione dei pasti e per la pulizia dei locali, pari ad € 123.130,00, così determinato:

- presenze ragazzi: n. 4.200 x € 16,65 – per un totale di € 69.930,00
- presenze adulti: n. 2.800 x € 19,00 – per un totale di € 53.200,00

Sono esclusi dal corrispettivo garantito i rimborsi per pulizia iniziale, eventuali aperture straordinarie, pasti extra, cene od eventi particolari, salvo i pasti aggiuntivi delle persone che soggiornano in struttura, qualora le presenze fossero inferiori a quelle previste dal presente disciplinare. (1 presenza mancante = 1 pasto da scalare) .

5) Viene riconosciuto quale rimborso delle spese sostenute per la pulizia della struttura prima dell'apertura del soggiorno, un corrispettivo determinato in **€ 2.200,00 IVA inclusa**, comprensivo dei costo per l' acquisto dei materiali.

6) - SERVIZIO DI RISTORAZIONE

Il servizio dovrà essere effettuato da personale specializzato, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di igiene e sicurezza, ed in particolare quelle riguardanti HACCP, e comprende la confezione degli alimenti e il servizio ai tavoli.

Per gli **ospiti adulti** il menù, che dovrà essere concordato settimanalmente con i Responsabili del Consorzio, deve comprendere:

*Colazione:caffè-latte-cioccolata-the-burro-marmellata-miele-fettebiscottate-biscotti-succhi di frutta

*Pranzo:scelta fra 2 primi e 2 secondi –2 contorni di cui 1 fisso (insalate)-frutta o dessert

*Cena: scelta fra 2 primi e 2 secondi – 2 contorni di cui 1 fisso (insalate) frutta o dessert.

con le grammature previste dall'allegato "A"

Per i **ragazzi** dovrà essere rispettato il menù settimanale e la tabella dietetica vistata dalle competenti autorità sanitarie. Particolare attenzione dovrà essere riservata al problema delle intolleranze alimentari. Il Consorzio garantirà la fornitura dei generi alimentari necessari per diete particolari (esempio Celiachia) **Qualsiasi variazione alla tabella dietetica o al menù settimanale potrà essere autorizzata solo dal Responsabile del Soggiorno, su indicazione del Responsabile Sanitario.**

In occasione di escursioni programmate dalla Direzione del soggiorno, dovrà essere garantito ai ragazzi il pranzo al sacco, comprendente panini, frutta e acqua minerale.

Dovrà inoltre essere garantita la colazione per il viaggio dei ragazzi in partenza da Cesenatico a fine turno, comprendente panini – frutta – acqua minerale.

Oltre al servizio ristorazione, alla Ditta aggiudicataria sarà affidato anche il servizio Bar con obbligo di rilascio della ricevuta fiscale a fine soggiorno I prezzi delle bevande dovranno essere preventivamente concordati con i responsabili del Consorzio.

7) - SERVIZIO PULIZIA E LAVANDERIA

Il servizio comprende **la pulizia giornaliera** di tutti i locali della Casa Vacanze: Camere e relativi servizi, locali comuni, corridoi, scale, locali direzione ed infermeria, sala pranzo, servizi igienici comuni. I servizi igienici comuni dovranno essere tenuti costantemente puliti.

*La pulizia del salone e dei locali della Direzione e dell'Infermeria deve essere effettuata nelle prime ore del mattino.

*Le finestre di tutti i locali dovranno essere lavate almeno ogni quindici giorni:

*Il cambio delle lenzuola dovrà essere effettuato una volta alla settimana; il cambio della biancheria da bagno, per gli adulti, almeno ogni tre giorni, salvo casi particolari.

*I ragazzi, di norma, provvedono direttamente al rifacimento dei letti, salvo casi di enuresi notturna e cambio lenzuola. Per i ragazzi non è prevista la fornitura della biancheria da bagno.

*Dovrà essere garantito il servizio di lavanderia degli indumenti dei ragazzi.

*Nei giorni di cambio dei turni nel periodo riservato agli adulti, le camere per i nuovi arrivi, che saranno lasciate libere entro le ore 9,00, dovranno essere disponibili entro le ore 13,00

Il servizio comprende anche la fornitura di tutti i prodotti occorrenti sia per le pulizie che per la lavanderia, prodotti che dovranno essere conformi a quanto previsto dalle vigenti normative in materia.

8) - PERSONALE

*Tutto il personale in servizio, sia per la ristorazione che per le pulizie, deve essere in regola con le vigenti normative sul mercato del lavoro, idoneo alle mansioni assegnate e deve essere in possesso della certificazione sanitaria eventualmente richiesta dalle competenti autorità sanitarie.

*Tutto il personale deve essere dotato di vestiario idoneo alle mansioni svolte.

*Un elenco del personale in servizio deve essere depositato presso la Direzione del Soggiorno per eventuali controlli.

*Dovrà essere garantita la presenza pomeridiana di una persona per il servizio di lavanderia dei ragazzi, per la pulizia dei servizi comuni e per eventuali emergenze.

*Al personale di servizio sarà garantito l'alloggio in camere da 3/4 posti letto.

*Nessun costo sarà corrisposto dal Consorzio per il proprio personale assunto per il funzionamento del soggiorno.

*Il personale dipendente dal Consorzio ha diritto al caffè, un ¼ di vino e mezza minerale per ogni pasto.

9) ONERI ASSICURATIVI A CARICO DELLA DITTA

Prima del pagamento del 2° acconto di cui all'art. 13 del presente disciplinare, la Ditta dovrà presentare quanto segue:

- Autocertificazione attestante di aver corrisposto tutte le indennità contrattuali di categoria vigenti e di aver versato i relativi contributi INPS e INAIL per i lavoratori occupati nella Casa Vacanze di Cesenatico

- Copia delle comunicazioni di assunzione dei dipendenti occupati nella casa Vacanze di Cesenatico.

10) - **SPESE A CARICO DEL CONSORZIO**

Sono a carico del Consorzio le spese per:

- Consumo energia elettrica, gas e acqua.
- Manutenzione degli immobili e delle attrezzature, salvo casi imputabili ad inadempienza, noncuranza o dolo.
- Dotazione stoviglie e attrezzature per cucina e sala pranzo. L'acquisto di eventuali attrezzature o materiale vario dovrà essere effettuato esclusivamente dal Responsabile del Consorzio presente nella struttura, previa autorizzazione della Segreteria della sede di Novara.
- Noleggio biancheria da letto, da bagno e per sala ristorante,

11) - **SPESE TELEFONICHE**

La Ditta fornitrice dei servizi di ristorazione e di pulizia dovrà rendersi autonoma per le proprie comunicazioni telefoniche.

Sarà previsto un locale da adibire a Ufficio per il Responsabile del Servizio di ristorazione e pulizia, locale che non è provvisto di linea telefonica.

12) - Eventuali posti disponibili potranno essere utilizzati da persone indicate dalla Ditta affidataria del Servizio di ristorazione e pulizia previa segnalazione ed autorizzazione della Segreteria del Consorzio. Nessuna persona potrà essere ospite della struttura, anche per pranzi e/o cene, senza la preventiva autorizzazione della Segreteria del Consorzio.

13) - **PAGAMENTI**

I pagamenti alla Ditta BELLAVITA MASSIMILIANO degli importi dovuti avverrà, su un importo presunto di **€ 123.130,00**, su presentazione di regolari fatture, come segue:

- Inizio attività € 35.000,00
- 15/07 € 35.000,00
- 15/08 € 35.000,00
- 15/09 € 18.130,00
- Saldo a fine stagione su presentazione di rendiconto.

14) Il presente disciplinare potrà essere eventualmente prorogato, alle stesse condizioni, per gli anni successivi, a discrezione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

15) Tutte le spese per atti, ivi comprese quelle per una eventuale registrazione del presente disciplinare, sono a carico della Ditta BELLAVITA MASSIMILIANO

16) Il presente Disciplinare, soggetto ad IVA, verrà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell' art. 5 del DPR 26/04/1986 n. 131.

NOVARA

IL CONSORZIO

LA DITTA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Gallina

IL SEGRETARIO
F.to Buschini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione ai sensi dell' art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sarà posta in pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune di Novara – Comune Capo Consorzio – il 04/07/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 18/07/2014

Novara, 03/07/2014

IL SEGRETARIO

Per copia conforme.

Novara, 03/07/2014

IL SEGRETARIO