

CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI
NOVARA – Via F.lli Rosselli 1
ooooOoooo

N. 14 = OGGETTO: CASA VACANZE DI DRUOGNO – CONCESSIONE IN COMODATO D'USO EX ISOLAMENTO AD ASSOCIAZIONE “ANCHE QUANDO FUORI PIOVE”

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di settembre, alle ore 14,15, in Novara, presso la sede Comunale di via F.lli Rosselli 1, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi.

Sono presenti i Signori:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| - CANELLI DOTT. ALESSANDRO | Sindaco di Novara - PRESIDENTE |
| - GALLINA EZIO | VICE PRESIDENTE |
| - LEONI AVV. MICHELA | COMPONENTE |
| - BASAGLIA FERNANDO | COMPONENTE |

Assenti i Signori

- | | |
|---------------------------------|---|
| - ZANOLETTI MARCO | Sindaco di Druogno – Vice Presidente |
| - PIATERRA DOTT.SSA ELIS | COMPONENTE |
| - TARTARI MARCO | COMPONENTE |

Presiede il Dott. **ALESSANDRO CANELLI**, Presidente del Consorzio

Assiste, in assenza del Segretario ed ai sensi dell'art. 19 – comma 7 del vigente Statuto del Consorzio, il Sig. **FERDINANDO BASAGLIA**

N. 14 = OGGETTO: CASA VACANZE DI DRUOGNO – CONCESSIONE IN COMODATO D'USO EX ISOLAMENTO AD ASSOCIAZIONE “ANCHE QUANDO FUORI PIOVE”

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la nota in data 5 settembre 2018 dell'Associazione di Promozione sociale “Anche Quando Fuori Piove” con la quale viene richiesta al Consorzio la disponibilità di alcuni spazi chiusi da adibire a riparo e zona mensa con saltuari momenti di gioco al chiuso e degli spazi esterni adiacenti al locale da adibire ad area ludico-didattica;

Visto lo Statuto della suddetta Associazione dal quale si evincono scopi statutari rilevanti e condivisibili dal punto di vista sociale quali l'educazione ambientale di bambini in attività prescolare (0/6 anni);

Ritenuto di poter accogliere la richiesta seppur limitatamente al periodo compreso fra il 01 ottobre 2018 ed il 30 maggio 2019 così da non interferire con il regolare avvio della stagione 2019 della Casa Vacanze, dando in concessione i locali della struttura denominata “Ex isolamento”, situata presso la struttura di Druogno;

Ritenuto altresì di concedere la struttura a titolo gratuito in considerazione dell'utilizzo della medesima per scopi sociali, con l'eccezione di tutte le spese derivanti dall'utilizzo stesso;

Visto lo schema di contratto appositamente predisposto e allegato alla presente deliberazione e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole del contabile del Consorzio, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito, per i motivi indicati in premessa, i locali della struttura denominata “ex isolamento” situata presso la Casa Vacanze di Druogno e gli spazi esterni ad essa immediatamente adiacenti, all'Associazione di promozione sociale “Anche Quando Fuori Piove”.
2. Di stabilire che la concessione abbia durata dal 01 ottobre 2018 al 30 maggio 2019.
3. Di stabilire altresì che tutte le spese (riscaldamento, pulizia, illuminazione, manutenzione ordinaria) derivanti dall'utilizzo della struttura, siano poste in capo all'Associazione di promozione sociale “Anche Quando Fuori Piove”.

4. Di stabilire che i costi relativi all'Imposta Municipale Unica per la superficie dei locali dell'edificio oggetto del comodato siano rimborsati dall'Associazione al Consorzio, nel caso in cui tali costi dovessero risultare dovuti al Comune di Druogno.
5. Di approvare lo schema di contratto che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime e favorevole votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

REG. N.

CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI

NOVARA – VIA FRATELLI ROSSELLI 1

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO
ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE "ANCHE QUANDO FUORI PIOVE"
DELL'EX ISOLAMENTO DELLA CASA VACANZE DI DRUOGNO

(.....)

L'anno Duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di ottobre

il Ezio Gallina nato a Galliate il 26/05/1939 in qualità di Vice Presidente del Consorzio Case di
Vacanze dei Comuni Novaresi con sede in Novara, Via F.lli Rosselli 1, Codice Fiscale 80010440032 e
Partita Iva 00912210036 di seguito più brevemente denominato "**Consorzio**" ovvero "**Comodante**",
presso cui per la carica elegge domicilio.

il Dott. Vincenzo De Cunto nato a Legnano il 15/10/1980 in qualità di Presidente dell'Associazione
Anche Quando Fuori Piove con sede in Craveggia, Via Alla Vasca 57, Codice Fiscale 93039360032,
di seguito denominato anche "**comodatario**",

PREMESSO

- Che con deliberazione n. 14 del 20/09/2018 il C.d.A. del Consorzio ha disposto, con le motivazioni
in essa indicate, la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale arredato sito al piano terreno
dell'edificio denominato "Ex Isolamento" presso la Casa Vacanze di Druogno di proprietà del
Consorzio Case di Vacanze dei Comuni Novaresi per il periodo 01 ottobre 2018 – 30 maggio 2019;

Tutto ciò premesso

Con la presente scrittura privata, valida ad ogni effetto di legge

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DEL COMODATO

Il Consorzio, come sopra rappresentato, concede all'Associazione Anche Quando Fuori Piove, che

accetta, in comodato d'uso temporaneo l'edificio denominato "Ex Isolamento" della Casa Vacanze di Druogno, nello stato di fatto in cui si trova, come risultante dalla planimetria allegata al presente atto come Allegato "A".

Il Consorzio concede inoltre l'uso, in via non esclusiva, gli spazi esterni immediatamente adiacenti all'edificio oggetto del presente atto. Il comodatario si impegna alla manutenzione ordinaria ed alla cura degli spazi esterni come sopra individuati mantenendo l'ordine e la pulizia dei medesimi.

ART. 2 – DURATA

La durata della concessione decorre dal 01 ottobre 2018 sino al 30 maggio 2019, data in cui il comodatario si impegna a restituire l'oggetto del comodato stesso, senza che occorra alcuna disdetta fra le parti, con facoltà del comodatario di restituzione del bene anche prima della scadenza concordata con preavviso scritto di almeno 15 giorni.

L'Amministrazione del Consorzio ha facoltà di disdettare il contratto di comodato, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno 3 mesi di preavviso, in caso di inadempienza, da parte del comodatario, alle clausole previste dal presente contratto.

Alla scadenza del precitato periodo di concessione in comodato è esclusa la tacita proroga.

ART. 3 – DESTINAZIONE DEI LOCALI E DEGLI SPAZI ESTERNI

L'edificio oggetto del presente atto potrà essere utilizzato dal comodatario come riparo e zona mensa con saltuari momenti di gioco al chiuso. E' vietata, da parte del comodatario, pena la risoluzione del contratto, ogni destinazione diversa della struttura.

Gli spazi immediatamente adiacenti all "ex Isolamento", potranno essere utilizzati per svolgere attività didattiche all'aperto quali ad esempio motricità, emulazione ed attività esperienziali in genere.

ART. 4) UTENZE ED ALTRI ONERI

Con la stipula del presente contratto, il comodatario si impegna ad accettare i locali nello stato in cui sono.

Sono interamente a carico del comodatario le spese relative a riscaldamento, illuminazione, pulizia e manutenzione ordinaria, nonché tutte le imposte e tasse di competenza del comodatario medesimo

correlate all'uso dei locali di cui in oggetto.

Il comodatario si impegna inoltre a rifondere al comodante i costi relativi all'Imposta Municipale Unica per la superficie dei locali dell'edificio oggetto del presente atto, nel caso in cui tali costi dovessero risultare dovuti al Comune nell'ambito del quale sorge il succitato stabile.

ART. 5) CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il comodatario dichiara di aver esaminato i locali oggetto del contratto e di averli trovati adatti all'uso convenuto e di prenderli in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custodi dei medesimi.

Qualsiasi modifica o miglioria che si dovesse realizzare nei locali dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione del Consorzio.

Tutte le eventuali opere realizzate non dovranno prevedere modifiche strutturali o murarie all'edificio.

Il comodatario si servirà del bene sopra indicato con la dovuta diligenza del buon padre di famiglia ed esclusivamente per gli scopi di cui al presente contratto.

Il comodante è esonerato da responsabilità in caso di interruzione di servizi indipendenti dalla sua volontà.

Il comodante non assume inoltre alcuna responsabilità per quanto concerne il possesso, da parte del comodatario, di tutti i requisiti di legge eventualmente previsti per l'esercizio della propria attività, anche sotto l'aspetto sanitario, di igiene sul lavoro, assicurativo, fiscale e previdenziale e per danni che possano derivare a qualsivoglia persona o cosa nell'accedere al locale interno o agli spazi esterni e nel permanere nell'ambito dei medesimi.

Il bene non potrà essere in alcun modo concesso in godimento a terzi senza il preventivo consenso scritto del comodante.

Il comodatario si impegna a riconsegnare alla scadenza riportata all'articolo 2 del presente contratto il bene nello stato in cui è stato ricevuto, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

ART. 6) RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO

Nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Consorzio in ordine alla conduzione dei locali.

L'attenzione del comodatario dovrà essere concentrata particolarmente sul rispetto delle norme sulla sicurezza (esempio mantenere sgombre le vie di fuga, non posizionare attrezzature o cavi con modalità non rispondenti le norme di sicurezza).

Il comodatario è responsabile di tutti i danni e di tutte le conseguenze e sopravvenienze onerose derivanti agli utenti o a terzi nell'esercizio o uso dei locali, servizi o accessori e si impegna a manlevare e a rendere indenne il Consorzio da ogni eventuale pretesa dovesse essere avanzata nei confronti dell'Ente. Si impegna inoltre a stipulare idonea e congrua polizza di assicurazione rischi a favore di tutti i frequentatori dei locali ed aree oggetto del presente atto per danni derivanti dalla conduzione.

ART. 7) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. per fatto o colpa del comodatario, salvo il diritto al risarcimento, la violazione degli obblighi ed oneri di cui agli art. 3,4, 5 e 6 del presente contratto.

ART. 8 MODIFICHE DEL COMODATO

Le clausole del presente comodato hanno carattere essenziale. Qualunque modifica del presente atto deve apparire in forma scritta.

Pure per iscritto deve essere fatta ogni comunicazione riguardante il comodato stesso.

ART. 9 DISPOSIZIONI FINALI

La violazione di una soltanto delle clausole del presente comodato dà diritto al comodante di considerare risolto ipso jure il contratto e di chiedere il risarcimento degli eventuali danni.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso.

All'atto della consegna dell'immobile dovrà essere sottoscritto apposito verbale di consegna.

Per quanto non espressamente specificato, le parti rinviano alle disposizioni del c.c. in materia di comodato artt 1803 e seguenti del c.c.

ART. 12) Sono a carico del Comodatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

ART. 13) Viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritta:

- Planimetria villetta del personale e spazi esterni oggetto del comodato, denominato “Allegato A”

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE

Sig. Ezio Gallina

IL COMODATARIO

Dott. Vincenzo De Cunto

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Canelli

IL SEGRETARIO
F.to Gallina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sarà posta in pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune di Novara – Comune Capo Consorzio – il 30/10/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 13/11/2018

Novara, 29/10/2018

IL SEGRETARIO
