

CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESÌ
Novara – Via F.lli Rosselli 1

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 11.05.2026

Proposta istruttoria

Ufficio Segreteria

Proponente: Dott. Moriando

OGGETTO: CASA VACANZE DI CESENATICO – CONVENZIONE SPIAGGIA – ANNO 2026.
--

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSO che:

- il Consorzio Case Vacanze dei Comuni Novaresi è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 14/2013, relativamente alla spiaggia antistante la Casa di Vacanze, sita in Cesenatico alla Via Bartolomeo Diaz n. 5;
- in data 24.05.2019 è stata sottoscritta con la società Gesturist Cesenatico S.p.A. – con sede in Cesenatico, Via Mazzini n. 182, C.F. 01796380408, apposita convenzione per la gestione della spiaggia stessa, con le modalità per le quali si rimanda alla convenzione stessa e che tale convenzione aveva durata di anni sei;

DATO ATTO che è pervenuta al protocollo 407 del 11.05.2026 richiesta dalla sopradetta società di proseguire anche per l'anno 2026 con analoga convenzione per l'utilizzo della spiaggia con i seguenti dettagli:

- rimborso del canone demaniale dell'anno 2026 e spese annesse;
- pulizia e manutenzione della spiaggia con oneri a loro carico;
- manutenzione delle cabine di proprietà del Consorzio presenti presso la spiaggia;
- versamento di una somma forfettaria pari ad € 9.000,00 al Consorzio;
- taglio del verde all'interno della proprietà del Consorzio Case Vacanze;

CONSIDERATO che:

- i poteri del Commissario Liquidatore non consentono di mettere in atto nuovi contratti che non siano finalizzati alla liquidazione dell'ente oppure utili alla conservazione del patrimonio;
- nelle more dell'iter di liquidazione della Casa Vacanze di Cesenatico è necessario preservare la struttura, ivi compresa la manutenzione e la gestione della spiaggia annessa e che pertanto il semplice mancato utilizzo della spiaggia comporta spese legate alla manutenzione ordinaria e alla pulizia della stessa che sarebbero in ogni caso a carico del Consorzio;
- il cortile della Casa Vacanze necessita che venga tagliata l'erba del prato;

RITENUTO pertanto meritevole di accoglimento la proposta pervenuta da Gesturist Cesenatico S.p.A. di sottoscrizione di apposita convenzione per l'utilizzo della spiaggia di competenza del Consorzio per la stagione estiva 2026, alle condizioni meglio nella stessa specificate;

VISTA la bozza di convenzione predisposta dall'Ufficio Segreteria e che si allega alla presente Determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

RICHIAMATA la Deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 2 del 06.03.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DATO ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

ACQUISITO il Durc online numero protocollo INAIL_53770856 del 16.04.2026, con scadenza validità 14.08.2026, che risulta regolare;

ACQUISITO altresì il parere di regolarità da parte del Revisore dei Conti, Rag. Roberta Angelè;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 20.09.2018 con la quale veniva conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Finanziario al Dott. Roberto Moriondo;
- la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 4 del 30.10.2025 con la quale veniva conferito l'incarico di Commissario Liquidatore del Consorzio al Dott. Roberto Moriondo;

VISTI:

- lo Statuto del Consorzio Case Vacanze dei Comuni Novaresi;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il testo dell'allega convenzione è per l'utilizzo della spiaggia annessa alla Casa Vacanze di Cesenatico da parte della Società Gesturist

- Cesenatico S.p.A., per la stagione estiva 2026, e quindi a far data dalla sottoscrizione della stessa e non oltre il prossimo 30.10.2026;
2. DI ACCERTARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di € 9.000,00 con imputazione all'intervento E.3.01.03.02.000 – Proventi Concessione Casa Vacanze di Cesenatico” del Bilancio di Previsione 2026-2028, Esercizio 2026, in corso di predisposizione;
 3. DI DARE ATTO che si procederà con apposito atto separato all'accertamento del rimborso del canone demaniale e delle spese ad esso connesse, a seguito della richiesta di pagamento non ancora pervenuta da parte del Comune di Cesenatico.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Roberto Moriando)



Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Attestante la copertura finanziaria al

Tipologia	Anno	Intervento	Importo
ENTRATE	2026	E.3.01.03.02.000	9.000,00 €

e rende esecutiva la determinazione.

Data

11.05.2026

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Roberto Moriando



